



Spis.zn.: **6074/SÚ/13/Ko**

Č.j.: 6389/SÚ/13

Vyřizuje: Koprušáková Marie, Ing., linka 520

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 6.5.2013

HBH atelier s.r.o., Letkovská 5, 326 00 Plzeň

**Věc: Žádost o vyjádření k záměru - rekonstrukce a opravy střešního pláště - Galerie umění
Karlovy Vary č.p. 1215, Goethova stezka 6
parc. č. 784 v katastrálním území Karlovy Vary**

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen „stavební úřad“) obdržel žádost o vyjádření k záměru - rekonstrukce a opravy střešního pláště - Galerie umění, Karlovy Vary č.p. 1215, Goethova stezka 6, parc. č. 784 v katastrálním území Karlovy Vary, ve které uvádíte:

„Vzhledem k rozsáhlému zatékání do objektu Galerie umění, Goethova stezka 6 stávajícím střešním pláštěm, a tím vzniklým poškozením, výkvětům a mapám v interiéru je nutné provést rekonstrukce a opravy str. pláště, spočívající zejména ve výměně hydroizolačního souvrství (vrchní pás opět přírodní živice s křemičitým posypem), výměny části světlíkových výplní v místech jejich netěsností, výměny tepelné izolace (původní provlhlá min. plst') vč. opravy podkladu, a též výměny nebo opravy klempířských prvků vč. podokapných žlabů. V menší části střechy, kde se nachází pochůzí terasa bude provedena výměna dlažby a tepelných a hydroizolačních vrstev vč. podkladu a oprava napojení dlažby na atiku.

Těmito úpravami nedochází k přetížení střešní konstrukce a tím vyvolaným zásahům do nosných konstrukcí objektu, tzn. není negativně ovlivněna stabilita objektu, stejně jako jeho požární bezpečnost (výměna za stejné materiály) a též nedochází ke změně vzhledu stavby, ani ovlivnění požární bezpečnosti (výměna za stejné materiály) a též nedochází ke změně vzhledu stavby, ani ovlivnění životního prostředí či bezpečnosti při užívání. V tomto smyslu se jedná o udržovací práce či stavební úpravy mající za cíl napravit nevyhovující stav střechy. Vlastní budova není kulturní památkou.“

K Vaší žádosti o vyjádření sděluje Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen „stavební úřad“) následující:

Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou a dále pak stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují v souladu s § 103 stavební povolení ani ohlášení.

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko, vyjádření nebo opatření vyžadované zvláštními právními předpisy.

Upozorňujeme Vás, že stavba se nachází v památkové zóně a je třeba si předem vyžádat stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče.

Ing. Marie K o p r u š á k o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

HBH atelier s.r.o., IDDS: kr59v9n

co:

-vlastní 2x

- a/a